



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025

№ 1214

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 14.03.2025 № 799 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.03.2025 № 3782:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 14.03.2025 № 799 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1832 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1780001:2679 (104 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка;
- с кадастровым номером 59:32:1780001:2732 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Песьянка;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:15746 (449 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Песьянка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13108 (789 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ясыри, тракт Казанский;

- в кадастровом квартале 59:32:1780001 (107 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:1800001 (345 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КВЛ 10 кВ, оборудования приборов учета э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский м.о, д. Песьянка (кад. № 59:32:1780001:745)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 422,48** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

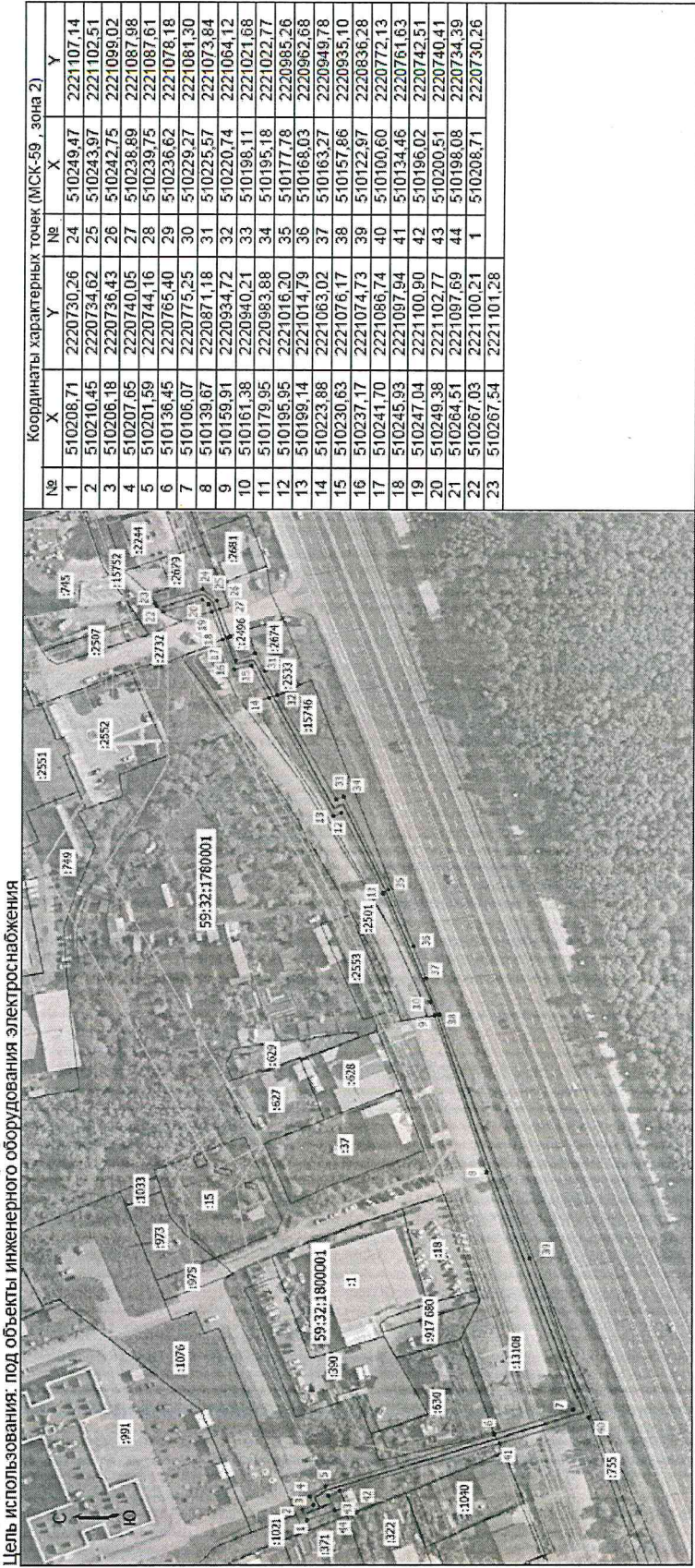


Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КВЛ 10 кВ, оборудования приборов учета э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу:
Пермский край, Пермский м.о, д. Песьянка (кад. № 59:32:1780001:745)»

Местоположение объекта: Пермский край, пермский муниципальный округ, д. Песьянка
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1832
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки
- 59:32:1800001
:1
:1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:1780001:2679:

- Площадь земельного участка – 571 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 104 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 102,78 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $104 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,09$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $104 * 0,18 * 0,1\% = 0,02$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,09 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:1780001:2732:

- Площадь земельного участка – 3 985 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 146 077,80 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 789,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $38 * 789,48 * 49 * 0,01\% = 147,00$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $38 * 789,48 * 0,1\% = 30,00$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 147,00 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0000000:15746:

- Площадь земельного участка – 1 686 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 449 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 303,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $449 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,40$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $449 * 0,18 * 0,1\% = 0,08$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,40 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:0000000:13108:

- Площадь земельного участка – 56 455 кв.м.

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 789 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 209 597,65 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 428,83 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $789 \times 428,83 \times 49 \times 0,01\% = 1\,657,90$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $789 \times 428,83 \times 0,1\% = 338,35$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 657,90 руб.**

7. в кадастровом квартале 59:32:1780001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 107 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $107 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 146,08$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $107 \times 278,62 \times 0,1\% = 29,81$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 146,08 руб.**

8. в кадастровом квартале 59:32:1800001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 345 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $345 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 471,01$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $345 \times 278,62 \times 0,1\% = 96,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 471,01 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 422,48 рублей (Две тысячи четыреста двадцать два рубля 48 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.04.2025 № 1214

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120